

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO  
BUDYNKU MIESZKALNEGO, WIELORODZINNEGO  
PRZY UL. WOJSKA POLSKIEGO W INOWROCŁAWIU.**

**1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU.**

Zaprojektowano budynek mieszkalny , wielorodzinny , ośmiokondygnacyjny , **KATEGORIA XIII.**

**2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY.**

Na kondygnacjach nadziemnych zaprojektowano 107 mieszkań o powierzchni użytkowej od 38,15 m<sup>2</sup> do 63,31 m<sup>2</sup> , oraz na parterze w wydzielonej części budynku - komórki lokatorskie dla wszystkich mieszkań , oraz pomieszczenia techniczne. Mieszkania przeznaczone są na wynajem.

**3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA.**

- Zaprojektowano budynek o prostej bryle , z balkonami , oraz tarasami przeznaczonymi dla mieszkań na parterze. Budynek mają dwa pionowe komunikacyjne w postaci wydzielonych pożarowo i oddymianych klatek schodowych , oraz dźwigów osobowych.

**4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

<b>KUBATURA BRUTTO</b>	<b>- 23201,52m<sup>3</sup></b>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 1151,00m <sup>2</sup> (1022,00m <sup>2</sup> ) w nawiasie podano pow .do bilansu terenu
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE	-6326,41m <sup>2</sup>
W TYM POW. MIESZKAŃ	-5075,07m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	-7733,84m <sup>2</sup>
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	-64,13m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	-15,26m
WYSOKOŚĆ	-24,60 m
IŁOŚĆ MIESZKAŃCÓW	-320
IŁOŚĆ MIESZKAŃ	-107

**STRUKTURA MIESZKAŃ . POWIERZCHNIE UŻYTKOWE**

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI MIESZKAŃ						
<i><b>KLATKA NR 1</b></i>						
<b>PARTER</b>						
NR MIESZK	TYP	IŁOŚĆ OSÓB	NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POMIESZCZ ENIA [m2]	TARAS [m2]
1	4P+AK	5	1.1	P.POKÓJ	8,41	10,11
			1.2	ŁAZIENKA	3,66	
			1.3	POKÓJ	10,06	
			1.4	POKÓJ	7,91	
			1.5	POKÓJ	18,59	

			1.6	ANEKS KUCHENNY	3,26	
			1.7	POKÓJ	9,39	
			1.8	GARDEROBA	2,03	
					<b>63,31</b>	
2	2P+K	3	2.1	P.POKÓJ	6,97	9,09
			2.2	KUCHNIA	8,26	
			2.3	POKÓJ	19,17	
			2.4	POKÓJ	12,1	
			2.5	ŁAZIENKA	3,67	
					<b>50,17</b>	
3	2P+AK	2	3.1	P.POKÓJ	4,93	6,96
			3.2	ŁAZIENKA	3,79	
			3.3	POKÓJ	10,21	
			3.4	POKÓJ	14,83	
			3.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
	2P+AK	3	4.1	P.POKÓJ	5,74	6,96
			4.2	ŁAZIENKA	3,67	
			4.3	POKÓJ	10,33	
			4.4	POKÓJ	18,3	
4			4.5	ANEKS KUCHENNY	5,45	
					<b>43,47</b>	
5	3P+AK	4	5.1	P.POKÓJ	9,61	6,96
			5.2	ŁAZIENKA	4,08	
			5.3	POKÓJ	11,37	
			5.4	POKÓJ	10,58	

			5.5	POKÓJ	18,03	
			5.6	ANEKS KUCHENNY	4,76	
					58,43	
<b>KLATKA NR 1 PARTER</b>		<b>OSÓB: 17</b>	<b>MIESZKAŃ: 5</b>	<b>POW. MIESZKAŃ OGÓŁEM</b>	<b>253,53</b>	<b>40,08</b>
<b>I PIĘTRO</b>						
NR MIESZK	TYP	ILOŚĆ OSÓB	NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POMIESZCZ ENIA [m2]	BALKON [m2]
6	4P+AK	5	6.1	P.POKÓJ	8,41	10,04
			6.2	ŁAZIENKA	3,66	
			6.3	POKÓJ	10,06	
			6.4	POKÓJ	7,91	
			6.5	POKÓJ	18,59	
			6.6	ANEKS KUCHENNY	3,26	
			6.7	POKÓJ	9,39	
			6.8	GARDEROBA	2,03	
					63,31	
7	2P+K	3	7.1	P.POKÓJ	6,97	8,1
			7.2	KUCHNIA	8,26	
			7.3	POKÓJ	19,17	
			7.4	POKÓJ	12,1	
			7.5	ŁAZIENKA	3,67	
					50,17	
8	2P+AK	2	8.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			8.2	ŁAZIENKA	3,79	

			8.3	POKÓJ	10,21	
			8.4	POKÓJ	14,83	
			8.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
9	2P+AK	3	9.1	P.POKÓJ	5,74	6,89
			9.2	ŁAZIENKA	3,67	
			9.3	POKÓJ	10,33	
			9.4	POKÓJ	18,3	
			9.5	ANEKS KUCHENNY	5,45	
					<b>43,47</b>	
10	3P+AK	4	10.1	P.POKÓJ	9,61	6,89
			10.2	ŁAZIENKA	4,08	
			10.3	POKÓJ	11,37	
			10.4	POKÓJ	10,58	
			10.5	POKÓJ	18,03	
			10.6	ANEKS KUCHENNY	4,76	
					<b>58,43</b>	
11	3P+AK	4	11.1	P.POKÓJ	8,19	6,89
			11.2	ŁAZIENKA	4,37	
			11.3	GARDEROBA	4,55	
			11.4	POKÓJ	12,38	
			11.5	POKÓJ	10,9	
			11.6	POKÓJ	15,08	
			11.7	ANEKS KUCHENNY	4,51	
					<b>59,98</b>	

12	3P+AK	4	12.1	P.POKÓJ	9,53	6,89
			12.2	ŁAZIENKA	3,76	
			12.3	POKÓJ	10,28	
			12.4	POKÓJ	10,58	
			12.5	POKÓJ	17,11	
			12.6	ANEKS KUCHENNY	4,77	
					56,03	
<b>KLATKA NR 1 PIĘTRO I</b>		<b>OSÓB: 25</b>	<b>MIESZKAŃ: 7</b>	<b>POW. MIESZKAŃ OGÓŁEM</b>	<b>369,54</b>	<b>52,59</b>

## II PIĘTRO

NR MIESZK	TYP	ILOŚĆ OSÓB	NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POMIESZCZENIA [m2]	BALKON [m2]
13	4P+AK	5	13.1	P.POKÓJ	8,41	10,04
			13.2	ŁAZIENKA	3,66	
			13.3	POKÓJ	10,06	
			13.4	POKÓJ	7,91	
			13.5	POKÓJ	18,59	
			13.6	ANEKS KUCHENNY	3,26	
			13.7	POKÓJ	9,39	
			13.8	GARDEROBA	2,03	
					63,31	
14	2P+K	3	14.1	P.POKÓJ	6,97	8,1
			14.2	KUCHNIA	8,26	
			14.3	POKÓJ	19,17	
			14.4	POKÓJ	12,1	

			14.5	ŁAZIENKA	3,67	
					<b>50,17</b>	
15	2P+AK	2	15.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			15.2	ŁAZIENKA	3,79	
			15.3	POKÓJ	10,21	
			15.4	POKÓJ	14,83	
			15.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
16	2P+AK	3	16.1	P.POKÓJ	5,74	6,89
			16.2	ŁAZIENKA	3,67	
			16.3	POKÓJ	10,33	
			16.4	POKÓJ	18,3	
			16.5	ANEKS KUCHENNY	5,45	
					<b>43,47</b>	
17	3P+AK	4	17.1	P.POKÓJ	9,61	6,89
			17.2	ŁAZIENKA	4,08	
			17.3	POKÓJ	11,37	
			17.4	POKÓJ	10,58	
			17.5	POKÓJ	18,03	
			17.6	ANEKS KUCHENNY	4,76	
					<b>58,43</b>	
18	3P+AK	4	18.1	P.POKÓJ	8,19	6,89
			18.2	ŁAZIENKA	4,37	
			18.3	GARDEROBA	4,55	
			18.4	POKÓJ	12,38	
			18.5	POKÓJ	10,9	

			18.6	POKÓJ	15,08	
			18.7	ANEKS KUCHENNY	4,51	
					<b>59,98</b>	
19	3P+AK	4	19.1	P.POKÓJ	9,53	6,89
			19.2	ŁAZIENKA	3,76	
			19.3	POKÓJ	10,28	
			19.4	POKÓJ	10,58	
			19.5	POKÓJ	17,11	
			19.6	ANEKS KUCHENNY	4,77	
					<b>56,03</b>	
<b>KLATKA NR 1 PIĘTRO II</b>		<b>OSÓB: 25</b>	<b>MIESZKAŃ: 7</b>	<b>POW. MIESZKAŃ OGÓŁEM</b>	<b>369,54</b>	<b>40,08</b>
<b>III PIĘTRO</b>						
NR MIESZK	TYP	ILOŚĆ OSÓB	NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POMIESZCZENIA [m2]	BALKON [m2]
20	4P+AK	5	20.1	P.POKÓJ	8,41	10,04
			20.2	ŁAZIENKA	3,66	
			20.3	POKÓJ	10,06	
			20.4	POKÓJ	7,91	
			20.5	POKÓJ	18,59	
			20.6	ANEKS KUCHENNY	3,26	
			20.7	POKÓJ	9,39	
			20.8	GARDEROBA	2,03	
					<b>63,31</b>	
21	2P+K	3	21.1	P.POKÓJ	6,97	8,1

			21.2	KUCHNIA	8,26	
			21.3	POKÓJ	19,17	
			21.4	POKÓJ	12,1	
			21.5	ŁAZIENKA	3,67	
					<b>50,17</b>	
22	2P+AK	2	22.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			22.2	ŁAZIENKA	3,79	
			22.3	POKÓJ	10,21	
			22.4	POKÓJ	14,83	
			22.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
23	2P+AK	3	23.1	P.POKÓJ	5,74	6,89
			23.2	ŁAZIENKA	3,67	
			23.3	POKÓJ	10,33	
			23.4	POKÓJ	18,3	
			23.5	ANEKS KUCHENNY	5,45	
					<b>43,47</b>	
24	3P+AK	4	24.1	P.POKÓJ	9,61	6,89
			24.2	ŁAZIENKA	4,08	
			24.3	POKÓJ	11,37	
			24.4	POKÓJ	10,58	
			24.5	POKÓJ	18,03	
			24.6	ANEKS KUCHENNY	4,76	
					<b>58,43</b>	
25	3P+AK	4	25.1	P.POKÓJ	8,19	6,89
			25.2	ŁAZIENKA	4,37	



			25.3	GARDEROBA	4,55	
			25.4	POKÓJ	12,38	
			25.5	POKÓJ	10,9	
			25.6	POKÓJ	15,08	
			25.7	ANEKS KUCHENNY	4,51	
					<b>59,98</b>	
26	3P+AK	4	26.1	P.POKÓJ	9,53	6,89
			26.2	ŁAZIENKA	3,76	
			26.3	POKÓJ	10,28	
			26.4	POKÓJ	10,58	
			26.5	POKÓJ	17,11	
			26.6	ANEKS KUCHENNY	4,77	
					<b>56,03</b>	
<b>KLATKA NR 1 PIĘTRO III</b>		<b>OSÓB: 25</b>	<b>MIESZKAŃ: 7</b>	<b>POW. MIESZKAŃ OGÓŁEM</b>	<b>369,54</b>	<b>40,08</b>
<b>IV PIĘTRO</b>						
NR MIESZK	TYP	ILOŚĆ OSÓB	NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POMIESZCZ ENIA [m2]	BALKON [m2]
27	4P+AK	5	27.1	P.POKÓJ	8,41	10,04
			27.2	ŁAZIENKA	3,66	
			27.3	POKÓJ	10,06	
			27.4	POKÓJ	7,91	
			27.5	POKÓJ	18,59	
			27.6	ANEKS KUCHENNY	3,26	
			27.7	POKÓJ	9,39	

			27.8	GARDEROBA	2,03	
					<b>63,31</b>	
28	2P+K	3	28.1	P.POKÓJ	6,97	8,1
			28.2	KUCHNIA	8,26	
			28.3	POKÓJ	19,17	
			28.4	POKÓJ	12,1	
			28.5	ŁAZIENKA	3,67	
					<b>50,17</b>	
29	2P+AK	2	29.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			29.2	ŁAZIENKA	3,79	
			29.3	POKÓJ	10,21	
			29.4	POKÓJ	14,83	
			29.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
30	2P+AK	3	30.1	P.POKÓJ	5,74	6,89
			30.2	ŁAZIENKA	3,67	
			30.3	POKÓJ	10,33	
			30.4	POKÓJ	18,3	
			30.5	ANEKS KUCHENNY	5,45	
					<b>43,47</b>	
31	3P+AK	4	31.1	P.POKÓJ	9,61	6,89
			31.2	ŁAZIENKA	4,08	
			31.3	POKÓJ	11,37	
			31.4	POKÓJ	10,58	
			31.5	POKÓJ	18,03	
			31.6	ANEKS KUCHENNY	4,76	

					<b>58,43</b>	
32	3P+AK	4	32.1	P.POKÓJ	8,19	6,89
			32.2	ŁAZIENKA	4,37	
			32.3	GARDEROBA	4,55	
			32.4	POKÓJ	12,38	
			32.5	POKÓJ	10,9	
			32.6	POKÓJ	15,08	
			32.7	ANEKS KUCHENNY	4,51	
					<b>59,98</b>	
33	3P+AK	4	33.1	P.POKÓJ	9,53	6,89
			33.2	ŁAZIENKA	3,76	
			33.3	POKÓJ	10,28	
			33.4	POKÓJ	10,58	
			33.5	POKÓJ	17,11	
			33.6	ANEKS KUCHENNY	4,77	
					<b>56,03</b>	
<b>KLATKA NR 1 PIĘTRO IV</b>		<b>OSÓB: 25</b>	<b>MIESZKAŃ: 7</b>	<b>POW. MIESZKAŃ OGÓŁEM</b>	<b>369,54</b>	<b>40,08</b>

#### V PIĘTRO

NR MIESZK	TYP	ILOŚĆ OSÓB	NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POMIESZCZ ENIA [m2]	BALKON [m2]
34	4P+AK	5	34.1	P.POKÓJ	8,41	10,04
			34.2	ŁAZIENKA	3,66	
			34.3	POKÓJ	10,06	
			34.4	POKÓJ	7,91	
			34.5	POKÓJ	18,59	

			34.6	ANEKS KUCHENNY	3,26	
			34.7	POKÓJ	9,39	
			34.8	GARDEROBA	2,03	
					<b>63,31</b>	
35	2P+K	3	35.1	P.POKÓJ	6,97	8,1
			35.2	KUCHNIA	8,26	
			35.3	POKÓJ	19,17	
			35.4	POKÓJ	12,1	
			35.5	ŁAZIENKA	3,67	
					<b>50,17</b>	
36	2P+AK	2	36.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			36.2	ŁAZIENKA	3,79	
			36.3	POKÓJ	10,21	
			36.4	POKÓJ	14,83	
			36.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
37	2P+AK	3	37.1	P.POKÓJ	5,74	6,89
			37.2	ŁAZIENKA	3,67	
			37.3	POKÓJ	10,33	
			37.4	POKÓJ	18,3	
			37.5	ANEKS KUCHENNY	5,45	
					<b>43,47</b>	
38	3P+AK	4	38.1	P.POKÓJ	9,61	6,89
			38.2	ŁAZIENKA	4,08	
			38.3	POKÓJ	11,37	
			38.4	POKÓJ	10,58	

			38.5	POKÓJ	18,03	
			38.6	ANEKS KUCHENNY	4,76	
					<b>58,43</b>	
39	3P+AK	4	39.1	P.POKÓJ	8,19	6,89
			39.2	ŁAZIENKA	4,37	
			39.3	GARDEROBA	4,55	
			39.4	POKÓJ	12,38	
			39.5	POKÓJ	10,9	
			39.6	POKÓJ	15,08	
			39.7	ANEKS KUCHENNY	4,51	
					<b>59,98</b>	
40	3P+AK	4	40.1	P.POKÓJ	9,53	6,89
			40.2	ŁAZIENKA	3,76	
			40.3	POKÓJ	10,28	
			40.4	POKÓJ	10,58	
			40.5	POKÓJ	17,11	
			40.6	ANEKS KUCHENNY	4,77	
					<b>56,03</b>	
<b>KLATKA NR 1 PIĘTRO V</b>		<b>OSÓB: 25</b>	<b>MIESZKAŃ: 7</b>	<b>POW. MIESZKAŃ OGÓŁEM</b>	<b>369,54</b>	<b>40,08</b>
<b>VI PIĘTRO</b>						
NR MIESZK	TYP	ILOŚĆ OSÓB	NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POMIESZCZENIA [m2]	BALKON [m2]
41	4P+AK	5	41.1	P.POKÓJ	8,41	10,04
			41.2	ŁAZIENKA	3,66	

			41.3	POKÓJ	10,06	
			41.4	POKÓJ	7,91	
			41.5	POKÓJ	18,59	
			41.6	ANEKS KUCHENNY	3,26	
			41.7	POKÓJ	9,39	
			41.8	GARDEROBA	2,03	
					<b>63,31</b>	
42	2P+K	3	42.1	P.POKÓJ	6,97	8,1
			42.2	KUCHNIA	8,26	
			42.3	POKÓJ	19,17	
			42.4	POKÓJ	12,1	
			42.5	ŁAZIENKA	3,67	
					<b>50,17</b>	
43	2P+AK	2	43.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			43.2	ŁAZIENKA	3,79	
			43.3	POKÓJ	10,21	
			43.4	POKÓJ	14,83	
			43.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
44	2P+AK	3	44.1	P.POKÓJ	5,74	6,89
			44.2	ŁAZIENKA	3,67	
			44.3	POKÓJ	10,33	
			44.4	POKÓJ	18,3	
			44.5	ANEKS KUCHENNY	5,45	
					<b>43,47</b>	
45	3P+AK	4	45.1	P.POKÓJ	9,61	6,89

			45.2	ŁAZIENKA	4,08	
			45.3	POKÓJ	11,37	
			45.4	POKÓJ	10,58	
			45.5	POKÓJ	18,03	
			45.6	ANEKS KUCHENNY	4,76	
					<b>58,43</b>	
46	3P+AK	4	46.1	P.POKÓJ	8,19	6,89
			46.2	ŁAZIENKA	4,37	
			46.3	GARDEROBA	4,55	
			46.4	POKÓJ	12,38	
			46.5	POKÓJ	10,9	
			46.6	POKÓJ	15,08	
			46.7	ANEKS KUCHENNY	4,51	
					<b>59,98</b>	
47	3P+AK	4	47.1	P.POKÓJ	9,53	6,89
			47.2	ŁAZIENKA	3,76	
			47.3	POKÓJ	10,28	
			47.4	POKÓJ	10,58	
			47.5	POKÓJ	17,11	
			47.6	ANEKS KUCHENNY	4,77	
					<b>56,03</b>	
<b>KLATKA NR 1 PIĘTRO VI</b>		<b>OSÓB: 25</b>	<b>MIESZKAŃ: 7</b>	<b>POW. MIESZKAŃ OGÓŁEM</b>	<b>369,54</b>	<b>40,08</b>
<b>VII PIĘTRO</b>						
<b>NR MIESZK</b>	<b>TYP</b>	<b>IŁOŚĆ OSÓB</b>	<b>NR POM.</b>	<b>RODZAJ POMIESZCZENIA</b>	<b>POW. POMIESZCZ ENIA [m2]</b>	<b>BALKON [m2]</b>

48	4P+AK	5	48.1	P.POKÓJ	8,41	10,04
			48.2	ŁAZIENKA	3,66	
			48.3	POKÓJ	10,06	
			48.4	POKÓJ	7,91	
			48.5	POKÓJ	18,59	
			48.6	ANEKS KUCHENNY	3,26	
			48.7	POKÓJ	9,39	
			48.8	GARDEROBA	2,03	
					<b>63,31</b>	
49	2P+K	3	49.1	P.POKÓJ	6,97	8,1
			49.2	KUCHNIA	8,26	
			49.3	POKÓJ	19,17	
			49.4	POKÓJ	12,1	
			49.5	ŁAZIENKA	3,67	
					<b>50,17</b>	
50	2P+AK	2	50.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			50.2	ŁAZIENKA	3,79	
			50.3	POKÓJ	10,21	
			50.4	POKÓJ	14,83	
			50.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
51	2P+AK	3	51.1	P.POKÓJ	5,74	6,89
			51.2	ŁAZIENKA	3,67	
			51.3	POKÓJ	10,33	
			51.4	POKÓJ	18,3	
			51.5	ANEKS	5,45	



				KUCHENNY		
					<b>43,47</b>	
52	3P+AK	4	52.1	P.POKÓJ	9,61	6,89
			52.2	ŁAZIENKA	4,08	
			52.3	POKÓJ	11,37	
			52.4	POKÓJ	10,58	
			52.5	POKÓJ	18,03	
			52.6	ANEKS KUCHENNY	4,76	
					<b>58,43</b>	
53	3P+AK	4	53.1	P.POKÓJ	8,19	6,89
			53.2	ŁAZIENKA	4,37	
			53.3	GARDEROBA	4,55	
			53.4	POKÓJ	12,38	
			53.5	POKÓJ	10,9	
			53.6	POKÓJ	15,08	
			53.7	ANEKS KUCHENNY	4,51	
					<b>59,98</b>	
54	3P+AK	4	54.1	P.POKÓJ	9,53	6,89
			54.2	ŁAZIENKA	3,76	
			54.3	POKÓJ	10,28	
			54.4	POKÓJ	10,58	
			54.5	POKÓJ	17,11	
			54.6	ANEKS KUCHENNY	4,77	
					<b>56,03</b>	
<b>KLATKA NR 1 PIĘTRO</b>		<b>OSÓB: 25</b>	<b>MIESZKAŃ: 7</b>	<b>POW. MIESZKAŃ OGÓŁEM</b>	<b>369,54</b>	<b>40,08</b>

VII						
<b>KLATKA NR 1</b>						<i>TARAS: 40,08 m2</i>
<i>IL. OSÓB:</i> <i>IL. MIESZKAŃ:</i> <i>POWIERZCHNIA MIESZKAŃ:</i> <b>192</b> <b>54</b>					<b>2840,31m2</b>	<i>BALKON: 368,13 m2</i>
<b>KLATKA NR 2</b>						
<b>PARTER</b>						
NR MIESZK	TYP	ILOŚĆ OSÓB	NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POMIESZCZENIA [m2]	TARAS [m2]
55	2P+AK	2	55.1	P.POKÓJ	4,93	6,96
			55.2	ŁAZIENKA	3,79	
			55.3	POKÓJ	10,21	
			55.4	POKÓJ	14,83	
			55.6	ANEKS KUCHENNY	4,39	
						<b>38,15</b>
56	2P+AK	2	56.1	P.POKÓJ	4,93	6,96
			56.2	ŁAZIENKA	3,79	
			56.3	POKÓJ	10,21	
			56.4	POKÓJ	14,83	
			56.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
						<b>38,15</b>
57	2P+AK	2	57.1	P.POKÓJ	4,93	6,96
			57.2	ŁAZIENKA	3,79	
			57.3	POKÓJ	10,21	
			57.4	POKÓJ	14,83	

			57.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
58	3P+AK	3	58.1	P.POKÓJ	5,3	9,11
			58.2	ŁAZIENKA	3,9	
			58.3	POKÓJ	11,89	
			58.4	POKÓJ	14,4	
			58.5	ANEKS KUCHENNY	3,1	
			58.6	POKÓJ	10,74	
					<b>49,36</b>	
<b>KLATKA NR 2 PARTER</b>		<b>OSÓB: 9</b>	<b>MIESZKAŃ: 4</b>	<b>POW. MIESZKAŃ OGÓŁEM</b>	<b>163,81</b>	<b>29,99</b>
<b>I PIĘTRO</b>						
NR MIESZK	TYP	ILOŚĆ OSÓB	NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POMIESZCZ ENIA [m2]	BALKON [m2]
59	2P+AK	3	59.1	P.POKÓJ	5,74	6,89
			59.2	ANEKS KUCHENNY	4,58	
			59.3	POKÓJ	18,98	
			59.4	POKÓJ	11,5	
			59.5	ŁAZIENKA	3,76	
					<b>44,56</b>	
60	3P+AK	3	60.1	P.POKÓJ	7,73	6,89
			60.2	ANEKS KUCHENNY	4,13	
			60.3	POKÓJ	14,97	
			60.4	POKÓJ	7,72	
			60.5	POKÓJ	10,21	

			60.6	ŁAZIENKA	4,43	
					<b>49,19</b>	
61	2P+AK	2	61.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			61.2	ŁAZIENKA	3,79	
			61.3	POKÓJ	10,21	
			61.4	POKÓJ	14,83	
			61.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
62	2P+AK	2	62.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			62.2	ŁAZIENKA	3,79	
			62.3	POKÓJ	10,21	
			62.4	POKÓJ	14,83	
			62.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
63	2P+AK	2	63.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			63.2	ŁAZIENKA	3,79	
			63.3	POKÓJ	10,21	
			63.4	POKÓJ	14,83	
			63.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
64	3P+AK	3	64.1	P.POKÓJ	5,3	8,97
			64.2	ŁAZIENKA	3,9	
			64.3	POKÓJ	11,89	
			64.4	POKÓJ	14,4	
			64.5	ANEKS KUCHENNY	3,1	

			64.6	POKÓJ	10,74	
					<b>49,36</b>	
65	2P+K	2	65.1	P.POKÓJ	4,86	8,97
			65.2	KUCHNIA	5,94	
			65.3	POKÓJ	13,7	
			65.4	POKÓJ	10,03	
			65.5	ŁAZIENKA	3,76	
					<b>38,29</b>	
<b>KLATKA NR 2 PIĘTRO I</b>		<b>OSÓB: 17</b>	<b>MIESZKAŃ: 7</b>	<b>POW. MIESZKAŃ OGÓŁEM</b>	<b>295,85</b>	<b>52,39</b>
<b>II PIĘTRO</b>						
NR MIESZK	TYP	ILOŚĆ OSÓB	NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POMIESZCZENIA [m2]	BALKON [m2]
66	2P+AK	3	66.1	P.POKÓJ	5,74	6,89
			66.2	ANEKS KUCHENNY	4,58	
			66.3	POKÓJ	18,98	
			66.4	POKÓJ	11,5	
			66.5	ŁAZIENKA	3,76	
					<b>44,56</b>	
67	3P+AK	3	67.1	P.POKÓJ	7,73	6,89
			67.2	ANEKS KUCHENNY	4,13	
			67.3	POKÓJ	14,97	
			67.4	POKÓJ	7,72	
			67.5	POKÓJ	10,21	
			67.6	ŁAZIENKA	4,43	
					<b>49,19</b>	

68	2P+AK	2	68.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			68.2	ŁAZIENKA	3,79	
			68.3	POKÓJ	10,21	
			68.4	POKÓJ	14,83	
			68.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
69	2P+AK	2	69.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			69.2	ŁAZIENKA	3,79	
			69.3	POKÓJ	10,21	
			69.4	POKÓJ	14,83	
			69.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
70	2P+AK	2	70.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			70.2	ŁAZIENKA	3,79	
			70.3	POKÓJ	10,21	
			70.4	POKÓJ	14,83	
			70.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
71	3P+AK	3	71.1	P.POKÓJ	5,3	8,97
			71.2	ŁAZIENKA	3,9	
			71.3	POKÓJ	11,89	
			71.4	POKÓJ	14,4	
			71.5	ANEKS KUCHENNY	3,1	
			71.6	POKÓJ	10,74	
					<b>49,36</b>	

72	2P+K	2	72.1	P.POKÓJ	4,86	8,97
			72.2	KUCHNIA	5,94	
			72.3	POKÓJ	13,7	
			72.4	POKÓJ	10,03	
			72.5	ŁAZIENKA	3,76	
					38,29	
<b>KLATKA NR 2 PIĘTRO II</b>		<b>OSÓB: 17</b>	<b>MIESZKAŃ: 7</b>	<b>POW. MIESZKAŃ OGÓŁEM</b>	<b>295,85</b>	<b>52,39</b>
<b>III PIĘTRO</b>						
NR MIESZK	TYP	ILOŚĆ OSÓB	NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POMIESZCZENIA [m2]	BALKON [m2]
73	2P+AK	3	66.1	P.POKÓJ	5,74	6,89
			66.2	ANEKS KUCHENNY	4,58	
			66.3	POKÓJ	18,98	
			66.4	POKÓJ	11,5	
			66.5	ŁAZIENKA	3,76	
					44,56	
74	3P+AK	3	67.1	P.POKÓJ	7,73	6,89
			67.2	ANEKS KUCHENNY	4,13	
			67.3	POKÓJ	14,97	
			67.4	POKÓJ	7,72	
			67.5	POKÓJ	10,21	
			67.6	ŁAZIENKA	4,43	
					49,19	
75	2P+AK	2	68.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			68.2	ŁAZIENKA	3,79	

			68.3	POKÓJ	10,21	
			68.4	POKÓJ	14,83	
			68.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
76	2P+AK	2	69.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			69.2	ŁAZIENKA	3,79	
			69.3	POKÓJ	10,21	
			69.4	POKÓJ	14,83	
			69.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
77	2P+AK	2	70.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			70.2	ŁAZIENKA	3,79	
			70.3	POKÓJ	10,21	
			70.4	POKÓJ	14,83	
			70.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
78	3P+AK	3	71.1	P.POKÓJ	5,3	8,97
			71.2	ŁAZIENKA	3,9	
			71.3	POKÓJ	11,89	
			71.4	POKÓJ	14,4	
			71.5	ANEKS KUCHENNY	3,1	
			71.6	POKÓJ	10,74	
					<b>49,36</b>	
79	2P+K	2	72.1	P.POKÓJ	4,86	8,97
			72.2	KUCHNIA	5,94	



			72.3	POKÓJ	13,7	
			72.4	POKÓJ	10,03	
			72.5	ŁAZIENKA	3,76	
					<b>38,29</b>	
<b>KLATKA NR 2 PIĘTRO III</b>		<b>OSÓB: 17</b>	<b>MIESZKAŃ: 7</b>	<b>POW. MIESZKAŃ OGÓŁEM</b>	<b>295,85</b>	<b>52,39</b>
<b>IV PIĘTRO</b>						
NR MIESZK	TYP	ILOŚĆ OSÓB	NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POMIESZCZENIA [m2]	BALKON [m2]
80	2P+AK	3	80.1	P.POKÓJ	5,74	6,89
			80.2	ANEKS KUCHENNY	4,58	
			80.3	POKÓJ	18,98	
			80.4	POKÓJ	11,5	
			80.5	ŁAZIENKA	3,76	
					<b>44,56</b>	
81	3P+AK	3	81.1	P.POKÓJ	7,73	6,89
			81.2	ANEKS KUCHENNY	4,13	
			81.3	POKÓJ	14,97	
			81.4	POKÓJ	7,72	
			81.5	POKÓJ	10,21	
			81.6	ŁAZIENKA	4,43	
					<b>49,19</b>	
82	2P+AK	2	82.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			82.2	ŁAZIENKA	3,79	
			82.3	POKÓJ	10,21	
			82.4	POKÓJ	14,83	

			82.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
83	2P+AK	2	83.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			83.2	ŁAZIENKA	3,79	
			83.3	POKÓJ	10,21	
			83.4	POKÓJ	14,83	
			83.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
84	2P+AK	2	84.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			84.2	ŁAZIENKA	3,79	
			84.3	POKÓJ	10,21	
			84.4	POKÓJ	14,83	
			84.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
85	3P+AK	3	85.1	P.POKÓJ	5,3	8,97
			85.2	ŁAZIENKA	3,9	
			85.3	POKÓJ	11,89	
			85.4	POKÓJ	14,4	
			85.5	ANEKS KUCHENNY	3,1	
			85.6	POKÓJ	10,74	
					<b>49,36</b>	
86	2P+K	2	86.1	P.POKÓJ	4,86	8,97
			86.2	KUCHNIA	5,94	
			86.3	POKÓJ	13,7	
			86.4	POKÓJ	10,03	

			86.5	ŁAZIENKA	3,76	
					38,29	
<b>KLATKA NR 2 PIĘTRO IV</b>		<b>OSÓB: 17</b>	<b>MIESZKAŃ: 7</b>	<b>POW. MIESZKAŃ OGÓŁEM</b>	<b>295,85</b>	<b>52,39</b>
<b>V PIĘTRO</b>						
NR MIESZK	TYP	ILOŚĆ OSÓB	NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POMIESZCZENIA [m2]	BALKON [m2]
87	2P+AK	3	87.1	P.POKÓJ	5,74	6,89
			87.2	ANEKS KUCHENNY	4,58	
			87.3	POKÓJ	18,98	
			87.4	POKÓJ	11,5	
			87.5	ŁAZIENKA	3,76	
						<b>44,56</b>
88	3P+AK	3	88.1	P.POKÓJ	7,73	6,89
			88.2	ANEKS KUCHENNY	4,13	
			88.3	POKÓJ	14,97	
			88.4	POKÓJ	7,72	
			88.5	POKÓJ	10,21	
			88.6	ŁAZIENKA	4,43	
						<b>49,19</b>
89	2P+AK	2	89.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			89.2	ŁAZIENKA	3,79	
			89.3	POKÓJ	10,21	
			89.4	POKÓJ	14,83	
			89.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	

					<b>38,15</b>	
90	2P+AK	2	90.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			90.2	ŁAZIENKA	3,79	
			90.3	POKÓJ	10,21	
			90.4	POKÓJ	14,83	
			90.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
91	2P+AK	2	91.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			91.2	ŁAZIENKA	3,79	
			91.3	POKÓJ	10,21	
			91.4	POKÓJ	14,83	
			91.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
92	3P+AK	3	92.1	P.POKÓJ	5,3	8,97
			92.2	ŁAZIENKA	3,9	
			92.3	POKÓJ	11,89	
			92.4	POKÓJ	14,4	
			92.5	ANEKS KUCHENNY	3,1	
			92.6	POKÓJ	10,74	
					<b>49,36</b>	
93	2P+K	2	93.1	P.POKÓJ	4,86	8,97
			93.2	KUCHNIA	5,94	
			93.3	POKÓJ	13,7	
			93.4	POKÓJ	10,03	
			93.5	ŁAZIENKA	3,76	
					<b>38,29</b>	

<b>KLATKA NR 2 PIĘTRO V</b>		<b>OSÓB: 17</b>	<b>MIESZKAŃ: 7</b>	<b>POW. MIESZKAŃ OGÓŁEM</b>	<b>295,85</b>	<b>52,39</b>
<b>VI PIĘTRO</b>						
NR MIESZK	TYP	ILOŚĆ OSÓB	NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POMIESZCZ ENIA [m2]	BALKON [m2]
94	2P+AK	3	94.1	P.POKÓJ	5,74	6,89
			94.2	ANEKS KUCHENNY	4,58	
			94.3	POKÓJ	18,98	
			94.4	POKÓJ	11,5	
			94.5	ŁAZIENKA	3,76	
						<b>44,56</b>
95	3P+AK	3	95.1	P.POKÓJ	7,73	6,89
			95.2	ANEKS KUCHENNY	4,13	
			95.3	POKÓJ	14,97	
			95.4	POKÓJ	7,72	
			95.5	POKÓJ	10,21	
			95.6	ŁAZIENKA	4,43	
						<b>49,19</b>
96	2P+AK	2	96.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			96.2	ŁAZIENKA	3,79	
			96.3	POKÓJ	10,21	
			96.4	POKÓJ	14,83	
			96.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
						<b>38,15</b>
97	2P+AK	2	97.1	P.POKÓJ	4,93	6,89

			97.2	ŁAZIENKA	3,79	
			97.3	POKÓJ	10,21	
			97.4	POKÓJ	14,83	
			97.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
98	2P+AK	2	98.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			98.2	ŁAZIENKA	3,79	
			98.3	POKÓJ	10,21	
			98.4	POKÓJ	14,83	
			98.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
99	3P+AK	3	99.1	P.POKÓJ	5,3	8,97
			99.2	ŁAZIENKA	3,9	
			99.3	POKÓJ	11,89	
			99.4	POKÓJ	14,4	
			99.5	ANEKS KUCHENNY	3,1	
			99.6	POKÓJ	10,74	
					<b>49,36</b>	
100	2P+K	2	100.1	P.POKÓJ	4,86	8,97
			100.2	KUCHNIA	5,94	
			100.3	POKÓJ	13,7	
			100.4	POKÓJ	10,03	
			100.5	ŁAZIENKA	3,76	
					<b>38,29</b>	
<b>KLATKA NR 2 PIĘTRO VI</b>		<b>OSÓB: 17</b>	<b>MIESZKAŃ: 7</b>	<b>POW. MIESZKAŃ OGÓŁEM</b>	<b>295,85</b>	<b>52,39</b>

VII PIĘTRO						
NR MIESZK	TYP	ILOŚĆ OSÓB	NR POM.	RODZAJ POMIESZCZENIA	POW. POMIESZCZENIA [m2]	BALKON [m2]
101	2P+AK	3	101.1	P.POKÓJ	5,74	6,89
			101.2	ANEKS KUCHENNY	4,58	
			101.3	POKÓJ	18,98	
			101.4	POKÓJ	11,5	
			101.5	ŁAZIENKA	3,76	
						44,56
102	3P+AK	3	102.1	P.POKÓJ	7,73	6,89
			102.2	ANEKS KUCHENNY	4,13	
			102.3	POKÓJ	14,97	
			102.4	POKÓJ	7,72	
			102.5	POKÓJ	10,21	
			102.6	ŁAZIENKA	4,43	
						49,19
103	2P+AK	2	103.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			103.2	ŁAZIENKA	3,79	
			103.3	POKÓJ	10,21	
			103.4	POKÓJ	14,83	
			103.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
						38,15
104	2P+AK	2	104.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			104.2	ŁAZIENKA	3,79	
			104.3	POKÓJ	10,21	

			104.4	POKÓJ	14,83	
			104.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
105	2P+AK	2	105.1	P.POKÓJ	4,93	6,89
			105.2	ŁAZIENKA	3,79	
			105.3	POKÓJ	10,21	
			105.4	POKÓJ	14,83	
			105.5	ANEKS KUCHENNY	4,39	
					<b>38,15</b>	
106	3P+AK	3	106.1	P.POKÓJ	5,3	8,97
			106.2	ŁAZIENKA	3,9	
			106.3	POKÓJ	11,89	
			106.4	POKÓJ	14,4	
			106.5	ANEKS KUCHENNY	3,1	
			106.6	POKÓJ	10,74	
					<b>49,36</b>	
107	2P+K	2	107.1	P.POKÓJ	4,86	8,97
			107.2	KUCHNIA	5,94	
			107.3	POKÓJ	13,7	
			107.4	POKÓJ	10,03	
			107.5	ŁAZIENKA	3,76	
					<b>38,29</b>	
<b>KLATKA NR 2 PIĘTRO II</b>		<b>OSÓB: 17</b>	<b>MIESZKAŃ: 7</b>	<b>POW. MIESZKAŃ OGÓŁEM</b>	<b>295,85</b>	<b>52,39</b>
<b>KLATKA NR 2</b>						<b>TARAS: 29,99 m<sup>2</sup></b>



<b>IL. OSÓB:</b> <b>IL. MIESZKAŃ:</b> <b>POWIERZCHNIA MIESZKAŃ:</b> <b>128</b> <b>53</b>	<b>2234,76m<sup>2</sup></b>	<b>BALKON: 366,73</b> <b>m<sup>2</sup></b>
--	-----------------------------	---

<b>BUDYNEK OGÓŁEM:</b>  <b>IL. OSÓB:320</b> <b>IL. MIESZKAŃ:107</b> <b>POWIERZCHNIA MIESZKAŃ:</b>		<b>TARAS: 70,07 m<sup>2</sup></b>
	<b>5075,07</b> <b>m<sup>2</sup></b>	<b>BALKON: 734,86</b> <b>m<sup>2</sup></b>

ZESTAWIENIE POM. POMOCNICZYCH, KOMUNIKACJI I POM. TECHN.				
KLATKA I				
KONDYGNACJA		NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
			POWIERZCHNIA [m <sup>2</sup> ]	
PARTER		0.1	KOMUNIKACJA	7,11
		0.2	WÓZKI I ROWERY	16,40
		0.3	KOMUNIKACJA	17,45
		0.4	WINDA	4,04
		0.5	KOM. LOKATORSKA	1,92
		0.6	KOMUNIKACJA	42,16
		0.7	POM. TELETECHNICZNE	7,77
		0.8	KOMUNIKACJA	20,07
		0.9	KOM. LOKATORSKA	1,36
		0.10	KOM. LOKATORSKA	1,19

	0.11	KOM. LOKATORSKA	1,19
	0.12	KOM. LOKATORSKA	1,19
	0.13	KOM. LOKATORSKA	1,19
	0.14	KOM. LOKATORSKA	1,19
	0.15	KOM. LOKATORSKA	1,26
	0.16	KOM. LOKATORSKA	1,42
	0.17	KOM. LOKATORSKA	1,32
	0.18	KOM. LOKATORSKA	1,32
	0.19	KOM. LOKATORSKA	1,32
	0.20	KOM. LOKATORSKA	1,32
	0.21	KOM. LOKATORSKA	1,38
	0.22	KOM. LOKATORSKA	1,38
	0.23	KOM. LOKATORSKA	1,32
	0.24	KOM. LOKATORSKA	1,32
	0.25	KOM. LOKATORSKA	1,32
	0.26	KOM. LOKATORSKA	1,32
	0.27	KOM. LOKATORSKA	1,42
	0.28	KOM. LOKATORSKA	1,15
	0.29	KOM. LOKATORSKA	1,08
	0.30	KOM. LOKATORSKA	1,08
	0.31	KOM. LOKATORSKA	1,08
	0.32	KOM. LOKATORSKA	1,08
	0.33	KOM. LOKATORSKA	1,08
	0.34	KOM. LOKATORSKA	1,08
	0.35	KOM. LOKATORSKA	1,34
	0.36	KOM. LOKATORSKA	1,17
	0.37	KOM. LOKATORSKA	1,17
	0.38	KOM. LOKATORSKA	1,17

		0.39	KOM. LOKATORSKA	1,17
		0.40	KOM. LOKATORSKA	1,17
		0.41	KOM. LOKATORSKA	1,24
		0.42	KOM. LOKATORSKA	1,4
		0.43	KOM. LOKATORSKA	1,3
		0.44	KOM. LOKATORSKA	1,3
		0.45	KOM. LOKATORSKA	1,3
		0.46	KOM. LOKATORSKA	1,3
		0.47	KOM. LOKATORSKA	1,36
		0.48	KOMUNIKACJA	19,15
		0.49	KOM. LOKATORSKA	1,36
		0.50	KOM. LOKATORSKA	1,3
		0.51	KOM. LOKATORSKA	1,3
		0.52	KOM. LOKATORSKA	1,3
		0.53	KOM. LOKATORSKA	1,3
		0.54	KOM. LOKATORSKA	1,4
		0.55	KOM. LOKATORSKA	1,24
		0.56	KOM. LOKATORSKA	1,17
		0.57	KOM. LOKATORSKA	1,17
		0.58	KOM. LOKATORSKA	1,17
		0.59	KOM. LOKATORSKA	1,17
		0.60	KOM. LOKATORSKA	1,17
		0.61	KOM. LOKATORSKA	1,34
		<b>POWIERZCHNIA :</b>		<b><i>201,21</i></b>
<b>I PIĘTRO</b>		1.1	KOMUNIKACJA	17,45
		1.2	KOM. LOKATORSKA	1,92
		1.3	KOMUNIKACJA	41,96

		<b>POWIERZCHNIA :</b>		<b><i>61,33</i></b>
<b>II PIĘTRO</b>		2.1	KOMUNIKACJA	17,45
		2.2	KOM. LOKATORSKA	1,92
		2.3	KOMUNIKACJA	41,96
		<b>POWIERZCHNIA :</b>		<b><i>61,33</i></b>
<b>III PIĘTRO</b>		3.1	KOMUNIKACJA	17,45
		3.2	KOM. LOKATORSKA	1,92
		3.3	KOMUNIKACJA	41,96
		<b>POWIERZCHNIA :</b>		<b><i>61,33</i></b>
<b>IV PIĘTRO</b>		4.1	KOMUNIKACJA	17,45
		4.2	KOM. LOKATORSKA	1,92
		4.3	KOMUNIKACJA	41,96
		<b>POWIERZCHNIA :</b>		<b><i>61,33</i></b>
<b>V PIĘTRO</b>		5.1	KOMUNIKACJA	17,45
		5.2	KOM. LOKATORSKA	1,92
		5.3	KOMUNIKACJA	41,96
		<b>POWIERZCHNIA :</b>		<b><i>61,33</i></b>
<b>VI PIĘTRO</b>		6.1	KOMUNIKACJA	17,45
		6.2	KOM. LOKATORSKA	1,92
		6.3	KOMUNIKACJA	41,96
		<b>POWIERZCHNIA :</b>		<b><i>61,33</i></b>
<b>VII PIĘTRO</b>		7.1	KOMUNIKACJA	17,45
		7.2	KOM. LOKATORSKA	1,92
		7.3	KOMUNIKACJA	41,96

		POWIERZCHNIA :		61,33
KLATKA I OGÓŁEM:				630,52 [m2]
KLATKA II				
KONDYGNACJA		NUMER POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	
			POWIERZCHNIA [m2]	
PARTER		0.62	KOMUNIKACJA	11,05
		0.63	WÓZKI I ROWERY	11,93
		0.64	KOMUNIKACJA	6,43
		0.65	POM. ELEKTRYCZNE	5,03
		0.66	WĘZEŁ CIEPLNY	20,10
		0.67	POM. WODOMIERZA	8,02
		0.68	KOM. LOKATORSKA	1,92
		0.69	WINDA	4,04
		0.70	KOMUNIKACJA	17,45
		0.71	KOMUNIKACJA	38,63
		0.72	KOMUNIKACJA	17,13
		0.73	KOM. LOKATORSKA	1,41
		0.74	KOM. LOKATORSKA	1,33
		0.75	KOM. LOKATORSKA	1,33
		0.76	KOM. LOKATORSKA	1,33
		0.77	KOM. LOKATORSKA	1,44
		0.78	KOM. LOKATORSKA	1,45
		0.79	KOM. LOKATORSKA	1,33
		0.80	KOM. LOKATORSKA	1,33
		0.81	KOM. LOKATORSKA	1,33
		0.82	KOM. LOKATORSKA	1,44
		0.83	KOM. LOKATORSKA	1,44

	0.84	KOM. LOKATORSKA	1,33
	0.85	KOM. LOKATORSKA	1,33
	0.86	KOM. LOKATORSKA	1,33
	0.87	KOM. LOKATORSKA	1,45
	0.88	KOM. LOKATORSKA	1,15
	0.89	KOM. LOKATORSKA	1,15
	0.90	KOM. LOKATORSKA	1,15
	0.91	KOM. LOKATORSKA	1,15
	0.92	KOM. LOKATORSKA	1,15
	0.93	KOM. LOKATORSKA	1,39
	0.94	KOM. LOKATORSKA	1,31
	0.95	KOM. LOKATORSKA	1,31
	0.96	KOM. LOKATORSKA	1,31
	0.97	KOM. LOKATORSKA	1,42
	0.98	KOM. LOKATORSKA	1,43
	0.99	KOM. LOKATORSKA	1,31
	0.100	KOM. LOKATORSKA	1,31
	0.101	KOM. LOKATORSKA	1,31
	0.102	KOM. LOKATORSKA	1,42
	0.103	KOMUNIKACJA	16,05
	0.104	KOM. LOKATORSKA	1,42
	0.105	KOM. LOKATORSKA	1,31
	0.106	KOM. LOKATORSKA	1,31
	0.107	KOM. LOKATORSKA	1,31
	0.108	KOM. LOKATORSKA	1,43
	0.109	KOM. LOKATORSKA	1,42
	0.110	KOM. LOKATORSKA	1,31
	0.111	KOM. LOKATORSKA	1,31

		0.112	KOM. LOKATORSKA	1,31
		0.113	KOM. LOKATORSKA	1,39
		0.114	POM. PORZĄDKOWE	4,74
		<b>POWIERZCHNIA :</b>		<b>215,91</b>
<b>I PIĘTRO</b>		8.1	KOMUNIKACJA	17,45
		8.2	KOM. LOKATORSKA	1,92
		8.3	KOMUNIKACJA	38,45
		<b>POWIERZCHNIA :</b>		<b>57,82</b>
<b>II PIĘTRO</b>		9.1	KOMUNIKACJA	17,45
		9.2	KOM. LOKATORSKA	1,92
		9.3	KOMUNIKACJA	38,45
		<b>POWIERZCHNIA :</b>		<b>57,82</b>
<b>III PIĘTRO</b>		10.1	KOMUNIKACJA	17,45
		10.2	KOM. LOKATORSKA	1,92
		10.3	KOMUNIKACJA	38,45
		<b>POWIERZCHNIA :</b>		<b>57,82</b>
<b>IV PIĘTRO</b>		11.1	KOMUNIKACJA	17,45
		11.2	KOM. LOKATORSKA	1,92
		11.3	KOMUNIKACJA	38,45
		<b>POWIERZCHNIA :</b>		<b>57,82</b>
<b>V PIĘTRO</b>		12.1	KOMUNIKACJA	17,45
		12.2	KOM. LOKATORSKA	1,92
		12.3	KOMUNIKACJA	38,45
		<b>POWIERZCHNIA :</b>		<b>57,82</b>

VI PIĘTRO		13.1	KOMUNIKACJA	17,45
		13.2	KOM. LOKATORSKA	1,92
		13.3	KOMUNIKACJA	38,45
		POWIERZCHNIA :		57,82
VII PIĘTRO		14.1	KOMUNIKACJA	17,45
		14.2	KOM. LOKATORSKA	1,92
		14.3	KOMUNIKACJA	38,45
		POWIERZCHNIA :		57,82
KLATKA II OGÓŁEM:				620,65 [m2]
BUDYNEK OGÓŁEM:				1251,17 [m2]
POWIERZCHNIA BUDYNKU OGÓŁEM: 6326,24 [m2]				

## 5. OPINIA GEOTECZNICZNA

Na podstawie opinii geotechnicznej i dokumentacji badań podłoża gruntowego dla budynku mieszkalnego , wielorodzinnego przy ul. Wojska Polskiego w Inowrocławiu wykonanej przez GeoLogic Tomasz Piasecki , Krusza Podlotowa 28

Planowaną inwestycję wstępnie zakwalifikowano do **II kategorii geotechnicznej**.

Na terenie występują proste warunki gruntowe ze względu na występowanie gruntów genetycznie jednorodnych oraz ciągłych litologicznie przy braku obecności wody gruntowej w projektowanym poziomie posadowienia budynku , ani powyżej tego poziomu.

### 5a. KONSTRUKCJA

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych, żelbetowych z betonu C25/30. Ławy i ściany fundamentowe z izolacją przeciwwodną z bezspoinowej powłoki hydroizolacyjnej.

Konstrukcja ścianowo – stropowa:

Ściany I÷IV kondygnacji grubości 25cm wylewane z betonu C25/30, zbrojone pionowo i poziomo stalą A-III N; ściany V÷VIII kondygnacji grubości 25cm murowane z pustaków silikatowych kl.20MPa na zaprawie cementowo-wapiennej marki M15.Zakłada się kategorię produkcji elementów murowych – I , kategoria wykonania robót – A.

Stropy grubości 22 cm wylewane z betonu C25/30, zbrojone krzyżowo stalą A-III N.

## 8. WARUNKI DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Wszystkie mieszkania są dostępne dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku inwalidzkim, za pomocą dźwigów osobowych dostępnych ze wszystkich poziomów użytkowych .

- wejście do budynku zaprojektowano bezpośrednio z ciągów komunikacji pieszej (o spadkach mniejszych niż 5%)



- w wiatrołapie zapewniono pole manewrowe o wymiarach 1,5m x 1,5m dostępne przy otwartych drzwiach.
- na korytarzach , o szerokości 1,49m -1,82m , zapewniono pola manewrowe o wymiarach 1,5m x 1,5m przy wszystkich wejściach do mieszkań)
- zaprojektowano dwa dźwigi osobowe o wymiarach kabiny 110,0 x 210,0 x 210,0 cm, wymiary wejścia 90,0 x 200,0 cm, . Kabina i drzwi (kabinowe i zewnętrzne) ze stali nierdzewnej, przystosowana dla osób niepełnosprawnych także niewidomych (komunikacja głosowa), wyposażona w oświetlenie awaryjne, zaopatrzona w zjazd pożarowy.
- krawędzie stopni schodów w budynku wyróżniono kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

## 2. IZOLACJE TERMICZNE I AKUSTYCZNE

- ściany zewnętrzne , fundamentowe , do poziomu gruntu – styropian ekstrudowany XPS o wsp.  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/(m K)}$  gr. 15,0 cm, mocowany na klej, bez kołków,
- ściany zewnętrzne nadziemne od poziomu gruntu do poziomu 30,0 cm nad gruntem – styropian ekstrudowany XPS o wsp.  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/(m K)}$  gr. 15,0 cm, mocowany na klej, dodatkowo kołki,
- posadzka na gruncie- styropian XPS 10 cm + styropian EPS 100 gr 5 cm  $< 0,034 \text{ Wm}^2\text{K}$  + styropian EPST 3 cm  $< 0,034 \text{ Wm}^2\text{K}$ .
- sufit nad węzłem cieplnym – płyty lemelowe z wełny mineralnej gr.10 cm (mocowane na klej, dodatkowo mechanicznie ) wsp.  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(m K)}$
- sufit parteru w strefie gospodarczej i technicznej – styr. gr. 15,0 o wsp.  $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(m K)}$  mocowany na klej, dodatkowo mechanicznie,
- ściana między węzłem cieplnym a mieszkaniem - płyty lemelowe z wełny mineralnej gr.10 cm (mocowane na klej, dodatkowo mechanicznie ) wsp.  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(m K)}$
- płyty balkonów – styropian XPS  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/(m K)}$  od spodu i na wierzchu płyty płyty gr. 5 cm , powierzchnie boczne oraz czołowe – płyty PIR  $\lambda \leq 0,022 \text{ W/(m K)}$  gr 3 m .
- ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych – styropian gr.18,0cm wsp.  $\lambda \leq 0,032 \text{ W/(m K)}$  mocowany na klej, dodatkowo mechanicznie,
- ściany oddzielenia pożarowego (pasy o szerokości 2,10m , na całej wysokości budynku od strony zachodniej i na kondygnacjach powyżej parteru od strony wschodniej , oraz ściany wiatrołapu w części południowej ) – wełna mineralna gr.18 cm , wsp.  $\lambda \leq 0,036 \text{ W/(m K)}$ .
- Uwaga: Elewacje i okładziny pasów międzykondygnacyjnych, wykonywać w systemie dociepleń o klasyfikacji ogniowej NRO (przy działaniu ognia od strony elewacji).
- stropy międzykondygnacyjne – styropian akustyczny EPST gr. 3,0 (3,5)cm, styropian EPS 100 gr. 5,0 cm,
- dylatacja szybu windowego – styropian EPST gr. 3.0cm
- stropodach - styropian XPS o wsp.  $\lambda \leq 0,030 \text{ W/(m K)}$  gr. 20,0 cm,
- ocieplenie ścian klatek schodowych i korytarza na parterze , na styku z mieszkaniami- multopor 3cm.
- wypełnienie dylatacji między swgmentami– styropian EPS 70 pas szerokości 1,00m po obwodzie i wokół otworów w ścianach wewnętrznych.

## 3. HYDROIZOLACJE.

- Izolacja pionowa – powierzchnie boczne ław fundamentowych, oraz pionowe powierzchnie ścian fundamentowych stykające się z gruntem oraz do wysokości 30 cm nad poziomem parteru - izolacja bitumiczno polimerowa gr 4mm (1) , na zagruntowanym podłożu (2)

### Przyjęte oznaczenia

1)izolacja bitumiczno - polimerowa – bezrozpuszczalnikowa, na bazie

*polimerowo-bitumicznej o gęstości 0,8 kg/dm<sup>3</sup>, konsystencji pasty, odporna na wysokie temp.(do 140°C), wodoszczelności na ciśnienie 7 barów, przekrywająca rysy do 5mm.*

2)zagruntowane podłoże -Gruntujący preparat krzemionkowy o gęstości ok. 1,15 g/cm<sup>3</sup>, pH

-izolacja pozioma posadzki na gruncie – powłokowa ze szlamu elastycznego, uszczelniającego , hydraulicznie wiążącego , gr. min 2,00mm nakładanego wielowarstwowo wg instrukcji producenta (wg wybranego systemu) z atestem higienicznym dla pomieszczeń przeznaczonych na przebywanie ludzi.

Parametry:

\_Wodoszczelność – przy 1,5 bar

\_Przyczepność do podłoża -od 1,5N/mm<sup>2</sup>

\_pokrywanie rys ; do 1 mm przy grubości warstwy 2 mm

- pozioma posadzek w pomieszczeniach mokrych – „izolacja powłokowa w płynie”

wysokoelastyczna , pokrywająca rysy do 0,8 mm , o wysokiej przyczepności , stosowana bezpośrednio pod klejone płytki ceramiczne ; 2 warstwy z systemem taśm uszczelniających na styku powierzchni płaskich i ścian (cokół wys 10 cm)

- pozioma balkonów – papa termozgrzewalna na z wywinięciem 10cm

- pozioma posadzek na balkonach – 2x , izolacja powłokowa w „płynie” wysokoelastyczna , pokrywająca rysy do 0,8 mm , o wysokiej przyczepności , stosowana bezpośrednio pod klejone płytki ceramiczne ; 2 warstwy z systemem taśm uszczelniających na styku powierzchni płaskich i ścian (cokół wys 10 cm)

- pozioma stropów – folia PE 0,2 mm,

- dachu : 2x papa modyfikowana SBS na włókninie poliestrowej min.200g/m<sup>2</sup> i grubości warstwy izolacyjnej –min 3mm(całkowita – min 5,2mm) , klejona metodą zgrzewania ; siłą zrywającą (N/5cm) min 900 N wzdłuż i 700 N w poprzek arkusza papy ; jako warstwę podkładową należy zastosować asfaltową papę zgrzewalną podkładową modyfikowaną SBS na osnowie z włókniny poliestrowej min 150g/ m<sup>2</sup> i grubości warstwy izolacyjnej min. 3 mm ; siłą zrywającą (N/5m) min 600 N wzdłuż i 400 N w poprzek arkusza papy.

#### 4. WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.

- okładziny cokołów – tynk mozaikowy ziarno 1,5 -wg kolorystyki

- elewacja ścian – tynk cienkowarstwowy , silikonowo-silikatowy , o fakturze baranek , drobnoziarnisty – granulacja 2mm.

- obróbki blacharskie – z blachy stalowej gr. min. 0,6 mm ocynkowanej powlekanej poliestrem-według kolorystyki.

-obróbki balkonów – z profili aluminiowych , wg wybranego systemu , według kolorystyki.

- balustrady – szkło bezpieczne VSG 4/4/2 satynowe , z fragmentami wypełnionymi płytą HPL (dwustronnie laminowaną ) na konstrukcji ze stali nierdzewnej (według załączonego rysunku).

- cienkościenne elementy żelbetowe balustrad balkonowych - okładzina styropianowa gr 3 cm (EPS 100) + tynk cienkowarstwowy , silikonowo-silikatowy , o fakturze baranek , drobnoziarnisty – granulacja 2mm (metodą etics).

- podłogi balkonów – gres mrozoodporny z cokołami 10,0 cm na zaprawie mrozoodpornej ; nasiąkliwość wodna <0,5% , odporność na płamienie – klasa 5 ; ścieralność metodą PEI – klasa IV ;wymiary – min. 30cmx30cm

-powierzchnia tarasów wyjściowych do przedogródków – kostka betonowa 6 cm

wibroprasowana na podsypce piaskowej gr 3 cm , na warstwach izolacyjnych wg wybranego całościowego systemu.

- ściany rozdzielające w przedogródkach – murowane z bloczków betonowych , oblicowane styropianem EPS 70 gr 3,0 cm , metoda etics , tynk cienkowarstwowy silikatowo – silikonowy , wg kolorystyki.

-dylatacje – wykończone listwami systemowymi z uszczelnieniem elastycznym.

-narożniki i uskoki w elewacjach (także styki sufitów i płaszczyzn bocznych daszków i balkonów z licem ściany) wykończone listwami zgodnie z wymaganiami wybranego systemu dociepleń.

## 5. WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń komunikacyjnych .

- podłogi na spocznikach i biegach schodowych – gres z cokołami 10,0 cm, na zaprawie klejącej,

- podłogi piętrach – gres z cokołami 10,0 cm na zaprawie klejącej, na wylewce cementowej gr. 5,0 cm, zbrojonej włóknami polipropylenowymi,

- sufity w korytarzach na wszystkich kondygnacjach – modułowe (według załączonego rysunku) 60x60 cm zintegrowane z oświetleniem , z płyt gipsowych dekoracyjnych , zmywalnych na widocznej konstrukcji.

- ściany i sufity pomieszczeń komunikacyjnych, – tynk gipsowy, maszynowy gr. 8,0 mm-15,0 mm, + gładź ,ściany malowanie farbą lateksową na całej powierzchni.

Wykończenie pomieszczeń w w strefie gospodarczej i technicznej

- ściany konstrukcyjne , słupy i inne elementy z żelbetu monolitycznego- surowy beton , malowanie emulsyjne w kolorze białym.

- ściany działowe – murowane z bloczków silikatowych gr 8 i 12 cm – bez wyprawy i malowania.

- węzeł ciełny - ściany : tynk cem.wap. Kat. III , malowane farbą lateksową na biało ; na suficie wyprawa silikonowo – silikatowa na izolacji akust. z wełny mineralnej (biała) ; na ścianach bednarka z blachy stalowej , ocynkowanej 25x5mm , na wysokości 50-60cm nad posadzką.

Posadzka - gres antypoślizgowy R10 z cokołem 10cm ; nasiąkliwość wodna 3%-10% , odporność na płamienie – klasa 5 ; ścieralność metodą PEI – klasa IV ;wymiały – min. 30cmx30cm (należy ukształtować spadki 1,0% w kierunku wpustów punktowych).

Wykończenie w pozostałych pomieszczeniach

- ściany i sufity–tynk gipsowy ,maszynowy gr.15,0 mm + gładź ; malowane emulsyjne na kolor jasny pastelowy o średnim nasyceniu barwnika.

- balustrady klatki schodowej – spawane z kształtowników ze stali nierdzewnej , montowane za pomocą kotew wierconych (lub ze stali nierdzewnej),

- drzwiczki inspekcyjne do szachtów instalacyjnych – stalowe , malowane proszkowo.

- klamry wyłazowe na dach – ze stali ocynkowanej , malowana proszkowo.

-na biegach i spocznikach klatki schodowej stopnice i podstopnice z gresu antypoślizgowego (spoczniki i podesty z gresu w kolorze kontrastującym z biegami schodów)-parametry gresu :gres antypoślizgowy R9 z cokołem 10cm

-ściany szybów windowych od wewnątrz – surowy beton , malowany na biało

Wykończenie wewnętrzne mieszkań.

– podłogi na wylewce –panele podłogowe drewniane gr. 8 mm klasa ścieralności AC 4 , listwy przypodłogowe z PCV

- W łazienkach i aneksach kuchennych płytki ceramiczne z cokołem cer. wys.10cm. gr. min. 7mm , rozmiar – min 35x35 cm , klasa ścieralności - PEI -3 , wg EN 154
- ściany i sufity pomieszczeń mieszkalnych, komunikacyjnych, garderobach i kuchniach – tynk gipsowy, maszynowy gr. 8,0 mm- 15,0 mm, + gładź
- ściany i sufity pomieszczeń sanitarnych – tynk cementowo-wapienny, kat. III gr. 15,0 mm, z okładzinami z płytek ceramicznych na całą wysokość pomieszczenia , (PEI 3 , odporność na płamienie -3 , nasiąkliwość wodna -10% , min. wymiary płytek 20x30cm)
- parapety – z konglomeratu marmurowego gr. 3cm
- malownie ścian i sufitów dwukrotnie farbą akrylową o średnim nasyceniu barwnika.

## 6. STOLARKA ZEWNĘTRZNA.

- okna i drzwi balkonowe – z profili PCW siedmiokomorowych, dwukolorowych (od wewnątrz białe, od zewnątrz wg kolorystyki) szklone zestawem trzyszybowym , w kwaterach o wymaganej odporności na wybite (szkło zgodne z PN-B-02003.1982)-szyby ze szkła klejonego,(szkło zgodne z PN-B-02003.1982) zapewniające integralność po stłuczeniu, dla okna  $U_{MAX} < 0,8 W/(m^2K)$  , izolacyjność akustyczna  $R_w$  35 db (wraz z nawiewnikiem)
- okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane – wg .proj. wentylacji hybrydowej.
- drzwi wejściowe do budynku – z profili stalowych ciepłych, szklone szybą zespoloną o dla drzwi  $U_{MAX} < 1,3 W/(m^2K)$
- wyłaz dachowy 0,8x0,8 w świetle (funkcja zapewniony w klapie dymowej).

Stolarka wewnętrzna.

- drzwi wejściowe do wiatrołapu – z profili aluminiowych ciepłych malowanych proszkowo , szklone zestawem szklanym , bezpiecznym  $U_{MAX} < 1,3 W/(m^2K)$
- drzwi do klatki schodowej – na parterze z profili stalowych ciepłych, szklone zestawem szklanym,bezpiecznym  $U_{MAX} < 1,3 W/(m^2K)$  ;
- drzwi do komórek lokatorskich – stalowe płytowe,
- drzwi wejściowe do mieszkań – stalowe, antywłamaniowe, klasy „C” izolacyjność akustyczna 35db , oklejane drewnopodobną okleiną PCV
- parapety podokienne – z konglomeratu marmurowego gr. 3,0 cm,
- drzwi wewnętrzne drewniane płytowe z wypełnieniem z płyty otworowej, szklone , (łazienkowe -z nawietrzakiem ) w ościeżnicach regulowanych

## 7. WYPOSAŻENIE TECHNICZNE.

Dźwig osobowym (2sztuki) – z napędem elektrycznym, z maszynownią w nadszypiu na 8-przestanków. Nośność 1000,0 kg, wymiary kabiny 110,0 x 210,0 x 210,0 cm, wymiary wejścia 90,0 x 200,0 cm, . Kabina i drzwi (kabinowe i zewnętrzne)ze stali nierdzewnej, przystosowana dla osób niepełnosprawnych także niewidomych (komunikacja głosowa), wyposażona w oświetlenie awaryjne, zaopatrzona w zjazd pożarowy na poziom ewakuacji.

Dźwig powinien posiadać :

- przycisk zaopatrzonego w oznaczenie dotykowe (jednocześnie wypukłe cyfry i symbole , oraz alfabet Braille'a)
- emitować sygnały dźwiękowe na zewnątrz dźwigu informujące o przyjeździe kabiny)
- emitować informacje głosowe podające numer kondygnacji wewnątrz dźwigu
- wyświetlacze na zewnątrz i wewnątrz dźwigów informujące o aktualnym położeniu kabiny

## 8. WENTYLACJA

-wentylacja mieszkań, wentylacja korytarzy -hybrydowa, prowadzona w okrągłych kanałach stalowych izolowanych wełną mineralną, prowadzona w szachtach obudowanych bloczkami silikatowymi gr.8cm; ponad dachem kanały obudowane ścianką z cegły klinkierowej, pełnej z czapkami betonowymi o wymiarach 110x85 cm i 92x65 cm grubości 5-7 cm z otworami wylotowymi wg proj wentylacji. Czapki należy pokryć papą (tak jak na dachu). Należy uformować kapinos.

Dodatkowo w kuchniach kanały wywiewne do okapów kuchennych – prowadzone jw.

(według projektu wentylacji)

-wentylacja grawitacyjna klatki schodowej, komunikacji, pomieszczeń technicznych, komórek lokatorskich - zaprojektowano indywidualne kominy murowane z drobnowymiarowych ceramicznych pustaków kominowych, obmurowanych na kondygnacjach bloczkami ceramicznymi gr.8 cm; ponad dachem – cegłą klinkierową, pełną gr. 12cm. Na dachu kominy wyprowadzone do poziomu 15,20 (1,35 m ponad płytą stropową). Otwory boczne wylotów wentylacji grawitacyjnej o wymiarach: 100x20 (dla zestawu 5 kominów); 20x20 (dwa otwory - przelotowo) i 20x40 cm (dla kominów podwójnych), oraz 2 otwory 20x20, przelotowo (dla kominów pojedynczych), przykryte czapką betonową zbrojoną gr.5-7cm. o wymiarach 50x50 (dla kominów pojedynczych); 50x75 cm (dla kominów podwójnych), oraz 134x50cm. Czapki należy pokryć papą (tak jak na dachu). Należy uformować kapinos. Boczne otwory wylotowe należy osłonić siatką zgrzewaną, ocynkowaną gr. 2mm o oczkach 20x20mm. Mocowaną na dyble.

Nawiewy do pomieszczeń wentylowanych grawitacyjnie – kanały „Z” z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo, w węźle cieplnym dodatkowo ścienna kłapa p.poż. EI60.

-instalację grawitacyjnego oddymiania klatek schodowych – nawiew przez drzwi wejściowe z siłownikami i drzwi wiatrołapu z siłownikami - w poziomie parteru, wywiew przez kłapę dymową w suficie klatki schodowej sterowane za pośrednictwem centrali p.poż. z czujnikami p.poż i przyciskami.

(Przyjęto kłapę dymową o wymiarach 1,00mx 1,70m na podstawie prostej o wysokości 0,5m z owiewkami o powierzchni czynnej 1,29m<sup>2</sup>; nawiew przez drzwi wejściowe. Wymagana powierzchnia otworu nawiewnego 1,00m x 1,70m x 1,3=2,04m<sup>2</sup>. Wymiar otworu drzwiowego w świetle przejścia 1,2m x 2,10m = 2,52m<sup>2</sup>).

Na dachu kłapa dymowa osadzona na ścianach z bloczków silikatowych gr.25 cm, wys. 70cm.

## 13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ

### 7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY POŻAROWEJ

1/ Klasyfikacja budynku - średniowysoki, 8 kondygnacji nadziemnych.

#### Klasyfikacja pożarowa – wyodrębnia się strefy pożarowe:

ZL IV w części mieszkalnej – pow. wewnętrzna 7272 m<sup>2</sup> (podział na strefy :

1 o pow.3255m<sup>2</sup>,

2 o pow. 3997m<sup>2</sup>

PM – pow 20 m<sup>2</sup> węzeł cieplny o obciążeniu ogniowym Q<500 MJ/m<sup>2</sup>

PM- rozdzielnia elektryczna o pow. 5,03m<sup>2</sup> o obciążeniu ogniowym Q<500 MJ/m<sup>2</sup>

<b>KUBATURA BRUTTO</b>	-	<b>23201,52m<sup>3</sup></b>
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	-	1151,00m <sup>2</sup> (1022,00m <sup>2</sup> ) w nawiasie podano powierzchnię do bilansu terenu
POWIERZCHNIA UŻ.ŁĄCZNIK	-	6324,41m <sup>2</sup>
W TYM POW. MIESZKAŃ	-	5075,07m <sup>2</sup>
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	-	7733,84m <sup>2</sup>
ILOŚĆ MIESZKAŃCÓW	-	320

IŁOŚĆ MIESZKAŃ	-	107
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	-	64,07m
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	-	15,20m
WYSOKOŚĆ	-	24,60 m
IŁOŚĆ KONDYGNACJI NADZ.	-	VIII
IŁOŚĆ KONDYGNACJI PODZ.	-	0

## 2/ ODLEGŁOŚĆ OD BUDYNKÓW SĄSIADUJĄCYCH

odległość budynku od najbliższego istniejącego budynku : 38,23m

## 3/ PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH

substancje palne występują jako standardowe wyposażenie budynków mieszkalnych , oraz jako materiały zawarte w samochodach osobowych przechowywanych w garażu

## 4/ PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

- dla mieszkań – nie określa się , dla węzła ciepłego do 500MJ/m<sup>2</sup>.

## 5/ KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

część mieszkalna : ZLIV max. 30 osób na kondygnacji

## 6/ OCENA ZAGROŻENIA WYBUchem

- nie występuje

## 7/ PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE.

ZL IV w części mieszkalnej – pow. wewnętrzna 7272 m<sup>2</sup> (podział na strefy :

1 o pow.3255m<sup>2</sup>,

2 o pow. 3997m<sup>2</sup>

PM – pow 20 m<sup>2</sup> węzeł ciepły o obciążeniu ogniowym Q<500 MJ/m<sup>2</sup>

PM - rozdzielnia elektryczna o pow. 5,03m<sup>2</sup> o obciążeniu ogniowym Q<500 MJ/m<sup>2</sup>

## 8/ KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ

**Klasa odporności ogniowej – C,**

**Projektowana odporność ogniowa poszczególnych elementów budynku:**

- konstrukcja nośna – ściany żelbetowe , podciągi żelbetowe R60

**-ściana zewnętrzna -**

błoczki silikatowe gr. 25,0 cm REI60>=REI 60,

ściany żelbetowe gr. 25,0 cm REI60>=REI 60,

na granicy stref 1 i 2 ( przy dylatacji) – ocieplenie z wełny mineralnej (etics)

- ściana wewnętrzna , międzymieszkaniowa i oddzielająca od komunikacji – bloczki silikatowe gr. 25,0 cm R 60 ; EI 15 , oraz ściana żelbetowa gr 25 cm R 60 ; EI 15

- strop żelbetowy monolityczny – żelbet gr. 22,0 cm, REI 60

Uwaga: Elewacje i okładziny pasów międzykondygnacyjnych, wykonywać w systemie dociepleń o klasyfikacji ogniowej NRO (przy działaniu ognia od strony elewacji).

## 9/ DROGI EWAKUACYJNE

- klatka schodowa o biegach szerokości w świetle 120,0 cm,

- drzwi do wiatrołapu i wejściowe szer. W świetle ościeży- 150,0 cm, o dwóch skrzydłach (czynne o szer. 90 cm o szer. przejścia 120,0 cm,
- długość drogi ewakuacyjnej z jednym dojściem – w strefie ZL IV do 16 m do wydzielonych , oddymianych grawitacyjnie klatek schodowych.
  - wyjścia ewakuacyjne i kierunki ewakuacji powinny być oznakowane (oświetlenie ewakuacyjne na dr. ewakuacyjnych oświetlanych wyłącznie światłem sztucznym).
  - Oświetlenie ewakuacyjne , elektryczne -zapewnione na drogach ewakuacyjnych przez godzinę

#### 10/ SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH

Instalacje elektroenergetyczne:

Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowe wyłączniki prądu zlokalizowane przy każdym wejściu do klatki schodowej , dostępne od zewnątrz .Uruchomienie każdego z wyłączników powoduje wyłączenie prądu w całym budynku.

Wentylacja:

Instalacja powinna być wyposażona w klapy pożarowe topikowe w miejscach przejść przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego

Instalacja odgromowa zgodna z PN,

winda – w przypadku zaniku napięcia ( uruchomienia wyłącznika pożarowego) zapewniony zjazd pożarowy na poziom ewakuacji z budynku i zablokowanie drzwi w pozycji otwartej.

-przepusty instalacyjne przechodzące przez ściany i stropy p.poż. zabezpieczyć do klasy EI 60 ; w wydzielonych pożarowo pomieszczeniach (szyb windy , klatka schodowa) o średnicy większej niż 0,04m – zabezpieczone do klasy EI60

#### 11/ DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH

- przyjęto klapy dymowe o grawitacyjnego usuwania dymu z klatek schodowych (wywiew - Klapa dymowa oraz nawiew przez drzwi sterowane za pośrednictwem centrali p.poż. z czujnikami p.poż i przyciskami.)
- Zaprojektowano dwie klatki schodowe o identycznych parametrach.

Wyliczenie powierzchni czynnej klapy dymowej:

pow. wewnętrzna klatki schodowej wraz z windą :  $22,71 \times 0,05 = 1,14 \text{ m}^2$

przyjęto klapę dymową o wymiarach 1,00m x 1,60m na podstawie prostej o wysokości 0,5m z owiewkami o powierzchni czynnej  $1,28 \text{ m}^2$

nawiew przez drzwi wejściowe .

Wymagana powierzchnia otworu nawiewnego  $1,00\text{m} \times 1,60\text{m} \times 1,3 = 2 \text{ m}^2$

Wymiar otworu drzwiowego w świetle przejścia  $1,2\text{m} \times 2,00\text{m} = 2,4 \text{ m}^2$

- wyłącznik p.poż. Posiadający atest centrum naukowo-badawczego ochrony p.poż.
- oświetlenie ewakuacyjne.

#### 12/ WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

**W garażu przewidziano gaśnice proszkowe w ilości  $2\text{kg}/300\text{m}^2$  powierzchni**

#### 13/ ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

**20l /s z dwóch projektowanych hydrantów  $\varnothing 80$  w odległości zgodnej z przepisami**

#### 14/ DROGI POŻAROWE

droga pożarowa poprowadzona wzdłuż wschodniej elewacji budynku zakończona cofką „na jaskółczy ogon” składająca się z odcinków : dojazdów do parkingów i budynku , wzmocnionych ciągów pieszych i nawierzchni zielonej wzmocnionej kratami trawnikowymi o nośności 100kN

długość elewacji budynku w poziomie kondygnacji powtarzalnej - 158,54m  
długość elewacji budynku w poziomie kondygnacji powtarzalnej dostępna z drogi pożarowej - 64,07  
 $64,07/158,54=0,40>0,30$

długość elewacji budynku w poziomie parteru – 186,44m  
długość elewacji budynku w poziomie parteru dostępna z drogi pożarowej – 91,97  
 $91,97/186,44=0,49>0,30$

OPRACOWAŁ : ARCH. GRZEGORZ LASIA